

Grundsteuererklärung zum 01.01.2022 – Übersicht über die wichtigsten benötigten Daten

Benötigte Daten	Quelle(n)
Grundstück	
Eigentümerdaten (Benennung einzelner und mehrerer Eigentümer, Wohnanschrift, ggf. Identifikationsnummer, eigene Steuernummer)	<ul style="list-style-type: none"> • Anzahl und Benennung der Eigentümer ist aus Grundbuchauszug / Kaufvertrag / Einheitswertbescheid / bisherigem Grundsteuermessbescheid ersichtlich • ggf. Identifikationsnummer und eigene Steuernummer aus Steuerbescheiden
Aktenzeichen/Steuernummer des Grundstücks	<ul style="list-style-type: none"> • Grundstücks-Aktenzeichen entweder aus letztem Einheitswertbescheid oder auf allgemeinem Infoschreiben der Finanzverwaltung enthalten; aber beachten, dass bei mehreren Feststellungsbeteiligten ggf. nur ein Eigentümer ein Informationsschreiben erhält
Lage (Adresse)	<ul style="list-style-type: none"> • Grundsteuerportal Sachsen
Grundbuchdaten (Grundbuchblatt, Gemarkung, Flurstück)	<ul style="list-style-type: none"> • Grundbuchblatt vom Grundbuchamt bzw. online beantragen • kostenlos im Grundsteuerportal Sachsen
Grundstücksfläche	<ul style="list-style-type: none"> • Grundsteuerportal Sachsen
Bodenrichtwert	<ul style="list-style-type: none"> • Grundsteuerportal Sachsen
Wohngrundstücke – zusätzliche Angaben	
Grundstücksart	<ul style="list-style-type: none"> • aus Anzahl der Wohnungen und Verhältnis aus Wohn- und Nutzfläche differenzieren • Nutzung ggf. aus Grundsteuerportal, ist aber an dieser Stelle nicht zuverlässig
Wohnfläche, ggf. Nutzfläche bei auch betrieblichen Nutzungen	<ul style="list-style-type: none"> • aus Bauunterlagen oder Mietvertrag entnehmen • ggf. selber messen, ggf. Online-Angebote als Hilfe z.B. auf marcobruse.de
Anzahl der Garagen	
Baujahr	<ul style="list-style-type: none"> • ab dem Baujahr 1966 ist genaues Baujahr wichtig • bis 1966 ist die Angabe wichtig, ob das Baujahr zwischen 1949 bis 1966 liegt • bei Baujahren, die vor 1948 liegen, ist keine genaue Baujahres-Angabe notwendig

Ggf. Jahr der Kernsanierung oder Abbruchverpflichtung	<ul style="list-style-type: none"> • aus Bauunterlagen • bei Abbruchverpflichtung aus entsprechendem Bescheid
Betriebliche / gemischt genutzte / sonstige Grundstücke – zusätzliche Angaben	
Grundstücksart	<ul style="list-style-type: none"> • aus Nutzungsarten und ggf. Verhältnis aus Wohn- und Nutzfläche differenzieren • Nutzung ggf. aus Grundsteuerportal, aber nicht zuverlässig
Bruttogrundfläche der Gebäude	<ul style="list-style-type: none"> • aus Bauunterlagen oder Mietvertrag entnehmen • ggf. selber messen, ggf. Online-Angebote als Hilfe
Baujahr	<ul style="list-style-type: none"> • ab Baujahr 1966 ist genaues Baujahr wichtig
Ggf. Datum der Kernsanierung oder Abbruchverpflichtung	<ul style="list-style-type: none"> • aus Bauunterlagen • bei Abbruchverpflichtung aus entsprechendem Bescheid

Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke	
Eigentümerdaten, Aktenzeichen, Lage, Grundbuchdaten	<ul style="list-style-type: none"> • siehe Quellen bei Rubrik „unbebaute Grundstücke“
Nutzung oder Nutzungsarten	<ul style="list-style-type: none"> • wenn dem Eigentümer nicht bekannt wegen Verpachtung: bei Pächter erfragen • ggf. Grundsteuerportal Sachsen, aber nicht zuverlässig • mögliche Nutzungen und Nutzungsarten bitte angeben: <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>Betrieb der Land- und Forstwirtschaft</p> <pre> graph TD A[Betrieb der Land- und Forstwirtschaft] --> B[Nutzung] A --> C[Nutzungsart] B --> B1[landwirtschaftlich] B --> B2[forstwirtschaftlich] B --> B3[weinbaulich] B --> B4[gärtnerisch] C --> C1[Abbauland] C --> C2[Geringstland] C --> C3[Unland] C --> C4[Hofstelle] C --> C5[Nebenbetrieb] B4 --> B4_1[Gemüsebau] B4 --> B4_2[Obstbau] B4 --> B4_3[Blumen- und Zierpflanzenbau] B4 --> B4_4[Baumschulen] </pre> </div>
Fläche der jeweiligen Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> • ggf. Grundsteuerportal Sachsen • wenn dem Eigentümer nicht bekannt wegen Verpachtung: bei Pächter erfragen
Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude	<ul style="list-style-type: none"> • aus Bauunterlagen oder Pachtvertrag entnehmen • ggf. selber messen, ggf. Online-Angebote als Hilfe
Ertragsmesszahl	<ul style="list-style-type: none"> • Grundsteuerportal Sachsen
Ggf. Angaben zum Tierbestand	
Bei Fischzucht in fließenden Gewässern Durchflussmenge des Gewässers	<ul style="list-style-type: none"> • Zuständige Wasserbehörde